

ДОГОВОР №

Дата

Москва

Общество с ограниченной ответственностью «», в лице генерального директора ФИО, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТБВ», в лице генерального директора Багуты Сергея Сергеевича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 В рамках настоящего Договора и в соответствии с согласованной Сторонами Спецификацией (Приложение № 1 к Договору) Исполнитель обязуется в установленные Договором сроки передать систему очистки сточных вод (далее – «Оборудование») в собственность Заказчика и осуществить монтаж Оборудования на объекте Заказчика (далее – «Работы»), а Заказчик обязуется принять и оплатить Оборудование и результат Работ в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2 Наименование, количество, комплектность Оборудования, виды и объем Работ, общая стоимость, иные характеристики отражаются в Спецификации. Условные обозначения, указанные в Спецификации, Заказчику разъяснены и понятны.

1.3 После утверждения (согласования) Спецификации, ее переоформление относительно объема выполняемых Работ осуществляется за счет Заказчика.

1.4 Качество Оборудования и выполняемых Работ по настоящему Договору должно соответствовать действующим в РФ стандартам и техническим условиям. Исполнитель гарантирует Заказчику исправную работу передаваемого Оборудования, при условии соблюдения Заказчиком инструкций по его технической эксплуатации и проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

1.5 Доставка и монтаж Оборудования производится на объекте Заказчика, находящемся по адресу:

1.6 Исполнитель гарантирует, что на момент заключения Договора, Оборудование принадлежит Исполнителю на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.7 Расчеты очистных сооружений и прокладка труб выполняются Исполнителем в соответствии с СП 32.13330.2012г. "Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.0403-85", с учетом наилучших доступных технологий (НДТ) ИТС-10 и собственных разработок.

2. Финансовые условия

2.1 Общая сумма Договора составляет: _____ (_____) руб. 00 коп. и складывается из:

- Стоимости Оборудования в сумме _____ (_____) руб. 00 коп.;
- Стоимости доставки Оборудования и материалов до объекта Заказчика в сумме _____ (_____) руб. 00 коп.;
- Стоимости материалов, необходимых для производства монтажных работ в сумме _____ (_____) руб. 00 коп.;
- Стоимости Работ (монтажных работ) на объекте Заказчика в сумме _____ (_____) руб. 00 коп.

2.2 Указанная стоимость Работ включает в себя все необходимые расходы Исполнителя, за исключением песка, щебня, технической воды, электричества и спецтехники (трактор) необходимых для выполнения Работ.

2.3 Стоимость Работ может быть изменена при изменении объема и содержания выполняемых Работ с обязательным предварительным согласованием с Заказчиком.

2.4 Подробные расценки по выполняемым Работам указаны в Спецификации (Приложение №1 к Договору).

2.5 Оплата по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.5.1 Предоплата за Оборудование и доставку в размере 100% от его стоимости, что составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

- за материалы в размере 100% от их стоимости, что составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

- за монтажные работы в размере 70% от их стоимости, что составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

производится Заказчиком за 5 (пять) календарных дней до начала проведения монтажных работ Исполнителем.

2.5.2 Доплата за монтажные работы в размере 30% их стоимости, что составляет _____ (_____) руб. 00 коп., Заказчик производит по факту завершения монтажа Оборудования и подписания Сторонами Договора Акта сдачи-приемки выполненных Работ (Приложение №2 к Договору).

2.6 Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя согласно реквизитам, указанным в настоящем договоре.

3. Обязанности сторон

3.1 Исполнитель обязуется:

3.1.1 Предоставить необходимую информацию об Оборудовании, Работам.

3.1.2 Произвести замер предполагаемого места установки Оборудования. Стоимость замера, учтена в общей стоимости по Договору.

3.1.3 Оформить и согласовать с Заказчиком Спецификацию к Договору на основании произведенного замера.

3.1.4 Принять у Заказчика оплату Оборудования, Работ.

3.1.5 Передать результат Работ Заказчику с предоставлением всех относящихся к нему документов, удостоверяющих количество, качество и ассортимент Оборудования (по требованию Заказчика).

3.1.6 Согласовать с Заказчиком день и время доставки и монтаж Оборудования.

3.2 Заказчик обязуется:

3.2.1 Согласовать с Исполнителем Спецификацию на Оборудование, Работы, их стоимость.

3.2.2 Произвести оплату Оборудования, Работ в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.3 Обеспечить приемку Оборудования, Работ.

3.2.4 Строго соблюдать требования и инструкции по эксплуатации и уходу за Оборудованием.

3.2.5 Подготовить рабочую зону для проведения доставки Оборудования и выполнения Работ:

- расчистить место проведения Работ от любых сторонних предметов; собственными силами обеспечить откачку старого септика
- согласовать с Исполнителем график и время проведения Работ;
- на период проведения Работ ограничить доступ третьих лиц к Оборудованию и зоне монтажа;
- предоставить временное освещение мест монтажа (при необходимости);
- обеспечить возможность подключения средств малой механизации Исполнителя к источникам электропитания; обеспечить возможность подключения станции биологической очистки к источникам электропитания: наличие подключенных розеток.
- обеспечить наличие источника воды не далее 15 метров от места монтажа Оборудования с возможностью забора необходимого количества воды с помощью электрического насоса.

3.2.6 Обеспечить свое присутствие или ответственного лица при приемке Оборудования, выполнении Работ.

3.2.7 Предоставить Исполнителю возможность проведения монтажных работ по указанному Заказчиком адресу объекта не менее 12 часов в день. За свой счет предоставить Исполнителю строительные материалы, указанные в Спецификации по месту выполнения Работ и обеспечить Исполнителю доступ к ним. Местоположения материала должно быть не далее 5 метров от места фактической установки Оборудования. В противном случае место монтажа не считается подготовленным к проведению Работ, что влечет простой в Работах на срок предоставления Заказчиком каждого из материалов (песок, щебень, вода). Обеспечить свое присутствие или ответственного лица при приемке Оборудования, выполнении Работ.

3.2.8 При выполнении монтажных работ более 1-го дня, обеспечить Исполнителя охраняемым местом (помещением) для складирования материалов, инструмента и Оборудования.

3.2.9 Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работ по настоящему Договору.

3.2.10 Обеспечить доступ персонала и транспорта Исполнителя на все необходимые для проведения Работ площади.

3.2.11 До начала Работ предоставить Исполнительную схему подземных коммуникаций (ОПС) по данному участку. При отсутствии схемы из ОПС, Заказчик согласовывает схему проведения работ с Исполнителем.

3.2.12 До начала Работ представить информацию, указанную в Спецификации.

3.2.13 Предоставить Исполнителя воду с минимальным напором 60 литров в минуту / 3.5 м/куб в час

3.2.14 Для электрооборудования, установленного в системе, необходимо предусмотреть защиту от скачков напряжения, особенно во время грозы. Для этого используйте УЗИП (Устройство Защиты от Импульсных Перенапряжений) в цепи питания, а также стабилизатор напряжения соответствующей мощности.

4. Сроки доставки Оборудования, выполнения Работ

4.1 Срок передачи Оборудования Заказчику и монтажа:

Точная дата и время доставки согласуется дополнительно в ходе телефонных переговоров/электронной или смс-переписки.

4.2 Изготовление оборудования и монтажа до 5 рабочих дней.

4.3 При изменении контактного телефона Заказчика, указанного в Договоре, и отсутствия уведомления Исполнителя об указанном факте, претензии Заказчика по просрочке передачи Оборудования не принимаются

5. Порядок доставки, установки и приемки Оборудования.

5.1 Доставка Оборудования производится силами Исполнителя, по согласованию сторон.

5.2 Риск случайной гибели Оборудования или повреждения, либо его утраты переходит к Заказчику с момента приемки Оборудования на объекте Заказчика.

5.3 При передаче Оборудования Исполнитель передает технический паспорт на него и сертификаты соответствия завода-производителя.

5.4 По окончании установки монтажа Оборудования Заказчик принимает Работы у Исполнителя. Приемка выполненных Работ удостоверяется подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки Работ. 5.5 Заказчик обязан принять выполненную Работу у Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней после его уведомления о завершении выполненных Работ. В случае, если Акта сдачи-приемки Работ не был подписан в течение указанного срока и Исполнителем не было получено письмо-претензия, работы считаются полностью принятыми Заказчиком и Акт подписывается в одностороннем порядке.

5.6 В случае обнаружения недостатков во время приема-сдачи результата Работ Заказчик обязан незамедлительно заявить об этом. Обнаруженные недостатки отражаются в Акте сдачи-приемки Работ и затем акт подписывается сторонами. После этого Исполнитель устраняет недостатки в сроки, согласованные с Заказчиком.

5.7 В случае немотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки Работ, Заказчиком в акте делается отметка об этом, и акт подписывается Исполнителем. С этого момента Работы считаются принятыми Заказчиком.

5.8 В случае возникновения дополнительных работ, необходимости заказа дополнительной техники (в том числе переработка по часам), дополнительных расходных материалов для монтажа (песок, щебень, цемент, трубы и т.д.) сторонами согласовывается дополнительное соглашение, которое становится неотъемлемой частью спецификации №1.

6. Гарантийные обязательства

6.1 Гарантия на монтаж Оборудования при правильном его использовании и обслуживании составляет 5 лет и исчисляется со дня подписания Акта о приемке-передачи/товарной накладной.

6.2 Исполнитель гарантирует качество выполненных Работ согласно настоящему Договору в течение 5 лет со дня подписания Акта сдачи-приемки Работ.

6.3 В течение гарантийного периода Исполнитель обязуется устранять за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

6.4 Гарантийные сроки на дополнительное оборудование (насосы, компрессоры и таймеры) распространяются согласно гарантии завода-производителя.

6.5 Заказчик обязан соблюдать правила эксплуатации и хранения Оборудования. Гарантия не распространяется на случаи нарушения Заказчиком правил эксплуатации, хранения, возникновения недостатков вследствие действий третьих лиц или непреодолимой силы.

6.6 В случае, если повреждения вызваны нарушением правил эксплуатации Оборудования по вине Заказчика, действиями третьих лиц, то ремонт Оборудования и/или ее замена осуществляется за счет Заказчика.

6.7 В случае возникновения споров между Сторонами о причинах повреждения Оборудования каждая из Сторон имеет право потребовать проведения экспертизы.

7. Ответственность сторон

7.1 Стороны несут ответственность за нарушения, не поименованные в настоящем Договоре, в соответствии законодательством РФ.

7.2 В случае невыполнения Исполнителем своих обязательств по срокам поставки Оборудования, то Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% (если Заказчиком является юридическое или физическое лицо) или иного размера, предусмотренного законодательством РФ (если Заказчиком является физическое лицо) от стоимости Оборудования за каждый день просрочки.

7.3 В случае, если Заказчик не выполнит своих обязательств по срокам осуществления платежей, то Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае задержки выполнения Работ Исполнителем более, чем на 30 календарных дней от срока, указанного в п. 4.2. настоящего Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, при этом выплатив Исполнителю все фактически произведенные последним Работы. 7.4 В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, Исполнитель вправе потребовать возмещение всех фактически понесенных последним расходов (стоимость Оборудования, доставка Оборудования по тарифу 50 руб./км от склада Исполнителя, выезд монтажной бригады, выезд инженера, фактически выполненные Работы), согласно действующей Спецификации Исполнителя.

7.5 Исполнитель вправе приостановить выполнение Работ по данному Договору в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по срокам осуществления платежей, с оплатой Заказчиком убытков, вызванных простоем бригады и техники. Простой работы бригады и техники оплачивается Заказчиком из расчета: количество потраченных Исполнителем на простой часов каждого сотрудника, каждой единицы техники (экскаватор, манипулятор, другая задействованная в процессе техника).

7.6 В случае неоплаты работ Заказчиком, Исполнитель оставляет за собой право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с активированием выполненных Работ по фактически понесенным затратам, а также удержать результат Работ, а также принадлежащих Заказчику остатков неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества, до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

7.8 Исполнитель не несет ответственность:

7.8.1 за повреждения, поломки Оборудования, произошедшие по вине Заказчика или третьих лиц в случаях вандализма, намеренного/ненамеренного нанесения ущерба и механического повреждения Оборудования;

7.9 Исполнитель несет ответственность за поставляемое Оборудование на период проведения погрузо-разгрузочных и строительно-монтажных работ, при условии осуществления работ специалистами Исполнителя.

7.10 Выплата пени по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

7.11 Стороны уплачивают пеню, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

7.12 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.13 Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и др. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.14 Исполнитель не несёт ответственности за затопление Участка Заказчика и Объектов, находящихся на участке, по причине стихийных бедствий: ливневых дождей/ снегопадов/изменения уровня грунтовых вод.

7.15 Исполнитель не несёт ответственности за затопление Участка Заказчика по причине отсутствия системы водоотведения на Участке Заказчика и прилегающих территориях.

7.16 Исполнитель не несёт ответственности за полноценную работу системы водоотведения если при составлении технического задания не проводилось инженерные гидрогеологические изыскания и состояние грунтовых вод определялось со слов Заказчика.

8. Разрешение споров

8.1 Стороны констатируют, что все споры по настоящему Договору будут по возможности разрешаться путем переговоров.

8.2 При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд в установленном законодательством РФ порядке.

9. Изменение и расторжение договора

9.1 Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.2 В случае расторжения Договора Стороны обязуются произвести взаиморасчёты, осуществить иные определённые согласно Договору и действующему законодательству Российской Федерации действия.

9.3 Настоящий Договор может быть изменен Сторонами с момента его подписания на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон. Все изменения или дополнения к настоящему Договору будут действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

9.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств, указанных в п. 7.13. Договора и препятствующих какой-либо Стороне полностью или частично выполнить свои обязательства по настоящему Договору, срок

исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

10. Заключительные положения

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения обеими Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2 Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.3 Стороны, заключившие данный Договор, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4 Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если они представлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

10.5 Приложения к Договору:

Приложение №1 Спецификация

Приложение №2. Акт приема выполненных работ.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТБВ» Багута Сергей Сергеевич	Заказчик:
ИНН/КПП: 9704210480/772801001 ОГРН 1237700317326 Банк получателя: АО «ТБанк» БИК 044525974 К/с 30101810145250000974 Р/с 40702810910001381966 Юр. адрес: 117342, РОССИЯ, г МОСКВА, ул. БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, оф ПОМЕЩ. 31/7 (каб. 715) Факт. адрес: 117342, РОССИЯ, г МОСКВА, ул. БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, оф ПОМЕЩ. 31/7 (каб. 715) Телефон: +7 (495) 085-05-10	ИНН/КПП: ОГРН Банк отправителя: БИК К/с Р/с Юр. адрес: Факт. адрес: Телефон: +7

Исполнитель: ООО «ТБВ»
Генеральный директор Багута С.С.

Заказчик: ООО «»
Генеральный директор:

Багута С.С.

М.П.

М.П.

Акт сдачи-приемки работ

Во исполнение Договора № от г., заключенного исполнителем ООО «ТБВ», в лице генерального директора Багута Сергея Сергеевича, сдает Заказчику, в свою очередь ООО «», в лице генерального директора _____ принимает работу.

1. Качество работы проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует требованиям Договора и техническим условиям.
2. Согласно представленным документам, договорная цена объекта составляет: _____ (_____) **руб. 00 коп.**, которые Заказчик обязан оплатить.
3. Выполненные Подрядчиком работы оформлены надлежащим образом и приняты полностью (комплектно).
4. Заказчик претензий к выполненным работам не имеет и оплатил стоимость работ по Договору в размере:
5. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента подписания данного акта.

Дата “ ___ ” _____ 2026 г.

Исполнитель: ООО «ТБВ»
Генеральный директор Багута С.С.

Заказчик: ООО «»
Генеральный директор:

Багута С.С.
М.П.

М.П.